**Obvodní soud/Městský soud**

adresa

PSČ, město

V xxxx dne xxxx

**Žalobce: Společenství vlastníků xxxx,** IČO xxxx, se sídlem xxxx

právně zastoupen: **xxxx**

**Žalovaní/á/ý: pan/paní xxxx,** r.č. xxxx**,** bytem xxxx,

**Žaloba na zaplacení částky ve výši xxxx,- Kč s příslušenstvím**

*Soudní poplatek bude zaplacen k výzvě soudu*

*Přílohy*

* *plná moc právního zástupce ze dne xxxx*
* *dále dle textu*

Žalobce je ve smyslu ust. § 1194 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy domu č.p. ……… stojícího na p.p.č. ……. v kat. úz. ……., obec …….. (dále jen „dům“).

Žalovaný je vlastníkem bytové jednotky č. ……. na adrese ………., Praha, vymezené v domě.

*K důkazu:*

* *výpis z veřejného rejstříku žalobce pořízený dálkovým přístupem*
* *výpis z katastru nemovitostí*

Žalovaný nesplnil svou zákonnou povinnost platit zálohy na plnění spojená nebo související s užíváním bytu (tzv. zálohy na služby) a příspěvky na správu domu a pozemku, a to za období od ……… do ……….. ve výši ………..,- Kč za každý měsíc.

Uvedené povinnosti vyplývají jednak z ust. § 1180 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) ve spojení se zák. č. 67/2013 Sb., o službách spojených s užíváním bytů a nebytových prostor. Dále je tato povinnost zakotvena také v čl. …….. odst. ……… stávajících stanov žalobce, jehož je žalovaný členem ve smyslu ust. § 1194 odst. 2 NOZ.

Žalovaný je tedy v prodlení s uhrazením dlužných částek za zálohy na služby a příspěvky na správu domu a pozemku, a to za měsíc ……… ve výši ……..,- Kč v prodlení od ………, za měsíc ……….. Za tyto měsíce tak celkový dluh na zálohách činí …………,- Kč

Dluh žalovaných vůči žalobci vyčíslený ke dni ………… tak činí celkem částku ve výši **…………,- Kč.**

*K důkazu:*

* *stanovy žalobce schválené na zasedání shromáždění dne …………*
* *opis evidenčního listu na jednotku ……….*
* *předpisy a platby za období ………*

Žalobce vyzval žalovaného k plnění předžalobní výzvou ze dne ………… ve smyslu § 142a o.s.ř., přičemž stanovil žalovanému lhůtu k zaplacení do 10 pracovních dnů. Žalovaný na výše uvedenou předžalobní upomínku žádným způsobem nereagoval, do dnešního dne ničeho z dlužné částky neuhradil**.** Žalobci proto nezbývá než se dlužné částky domáhat touto cestou.

*K důkazu:*

* *předžalobní výzvou žalobce ze dne ……………*

S ohledem na shora uvedené skutečnosti žalobce navrhuje, aby soud vydal tento

platební rozkaz

**Žalovaný je povinen zaplatit žalobci částku …………,- Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. a náklady řízení, a to vše do 15 dnů od doručení tohoto platebního rozkazu, nebo podat v téže lhůtě u podepsaného soudu proti platebnímu rozkazu odpor.**

Podá-li žalovaný ve stanovené lhůtě odpor, žádá žalobce, aby soud vydal tento

rozsudek

1. **Žalovaný je povinen do 3 dnů od právní moci rozsudku zaplatit žalobci částku ve výši ………..,- Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p. a..**
2. **Žalovaný je povinen do 3 dnů od právní moci rozsudku uhradit žalobci náhradu nákladů řízení, a to k rukám právního zástupce žalobce.**

**……………..**

advokát v plné moci